

## Rozdział II - Ustalenia merytoryczne

### 1. Dane ogólne:

1.1. Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej na budowę Stadionu Opolskiego.

Adres: Opole, 20/8, 20/18, 20/22, , 20/23, 20/30, 20/31, cz.dz.20/35, karta mapy 61; o numerach: 9/44, 9/45, 8/5, 8/6, 7/5, 7/6, cz.dz. 6/20, cz.dz. 12/28, cz.dz. 14/3 karta mapy 62; o numerach: 111/1, 111/2, karta mapy 7, obręb Półwieś

1.2. Kompozycja architektoniczna powinna zostać sporządzona z uwzględnieniem poniższych zasad, którym podporządkowana będzie realizacja inwestycji:

- ochrony środowiska naturalnego,
- kształtowania funkcji i formy projektowanych obiektów, wyznaczając ich przeznaczenie i gabaryty, relacje z otoczeniem oraz ich założenia programowe i konstrukcyjne;
- obsługi komunikacyjnej, wyznaczając organizację ruchu, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, urządzeń komunikacji publicznej, miejsc parkingowych;

Kompozycja funkcjonalna stadionu powinna nawiązywać do istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu Centrum Wystawienniczo Kongresowego , powinna stanowić łagodne przejście i przenikanie funkcji tych obiektów z uwzględnieniem wymogów stawianych obiektom o funkcji sportowej. Powinna cechować się wysokimi walorami estetycznymi i efektownymi , nowatorskimi rozwiązaniami.

1.3. Rozwiązania projektowe zawarte w pracach konkursowych powinny spełniać wymogi następujących aktów prawnych i normatywnych :

1) Przepisy FIFA dotyczące technicznych rekomendacji i wymagań dla stadionów piłkarskich (5-ta edycja, 2011 r. lub nowsza) - FIFA: "Football Stadiums. Technical recommendations and requirements" 5-th edition 2011;

2) Uchwała nr XVI/383 z dnia 19 i 20 listopada 2009 roku Zarządu Polskiego Związku Piłki Nożnej w sprawie upoważnienia Komisji ds. Bezpieczeństwa na Obiektach Piłkarskich oraz Departamentu Organizacji Imprez, Bezpieczeństwa i Infrastruktury PZPN do uzgadniania projektów budowy oraz przebudowy istniejących stadionów w zakresie i funkcjonowania infrastruktury wpływającej na bezpieczeństwo osób uczestniczących w meczach piłki nożnej (tekst jednolity: Uchwała nr XVI /383 z dnia 19 i 20.11.2009 r., zm.: Uchwała nr VIII/143 z dnia 13.08. 2014 r.; )

- 3) Wytoczne Polskiego Związku Piłki Nożnej w sprawie wymogów techniczno-organizacyjnych dla poprawy bezpieczeństwa na obiektach piłkarskich (1/95 - Warszawa, 2001 r.);
  - 4) „Podręcznik licencyjny dla klubów IV ligi i klas niższych na sezon 2018 i następne” (www.pzpn.pl → FEDERACJA → Dokumenty → Podręczniki Licencyjne PZPN → 2018)
  - 5) IFAB: „Przepisy gry 2016/17”, Artykuł 01: Pole gry - wyd. polskie.
  - 6) Ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. p o z . 1 7 6 z późn. zm.)
  - 7) Norma Europejska EN 13200-1:2012 Spectator facilities - Part 1: General characteristics for spectator viewing area uznana przez PKN za Polską Normę PN-EN 13200-1:2013-02: Obiekty widowiskowe, Część 1: Ogólna charakterystyka widowni;
  - 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie warunków bezpieczeństwa, jakie powinny spełniać stadiony, na których mogą odbywać się mecze piłki nożnej / Dz.U. z 2010 r. Nr 121, poz. 820/;
  - 9) Ustawa z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2139 z późn. zm.);
  - 10) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 6 lutego 2012r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących zabezpieczenia pod względem medycznym imprezy masowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 181).
- oraz pozostałych przepisów z zakresu Prawa budowlanego.

#### 1.4. Na terenie opracowania obowiązuje następujący stan prawny:

- a) Uchwała LV/1091/18 Rady Miasta Opola z dnia 25 stycznia 2018 r. ( MPZP Północna I w Opolu).
- b) Uchwała Rady Miasta Opola Nr XXXV/552/12 z dnia 18 grudnia 2012 r. (MPZP rejonu ulic: Wrocławskiej i Północnej w Opolu).
- c) Uchwała Nr [XXXIV/661/16 Rady Miasta Opola z dnia 24 listopada 2016 r.](#) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wrocławskiej i Północnej w Opolu.

Zamawiający zastrzega sobie wykorzystanie niektórych rozwiązań koncepcji , na podstawie której wykonana zostanie dokumentacja projektowa realizacji budowy Stadionu Opolskiego do wprowadzenia rozwiązań lub zmian w planach o których mowa w punktach b) i c) .

## **2.Istniejące uwarunkowania przestrzenne.**

### 2.1.LOKALIZACJA

2.1.1. Obszar opracowania obejmuje teren położony w obrębie ulic: Wrocławskiej, Północnej , Technologicznej , na działkach o numerach: 20/8, 20/18, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/30, cz.dz.20/35, karta mapy 61; o numerach: 9/44, 9/45, 8/5, 8/6, 7/5, 7/6, cz.dz. 6/20, cz.dz. 12/28, cz.dz. 14/3 karta mapy 62; o numerach: 11/1, 11/2, karta mapy 7, obręb Półwieś - w rejonie ulic: Północnej, Wrocławskiej, Technologicznej i Partyzantów.

Od strony południowo –zachodniej graniczy z Centrum Wystawienniczo-Kongresowym, od strony południowo wschodniej graniczy z Parkiem Naukowo Technologicznym oraz pośrednio z największym w Opolu centrum handlowym Karolinka, gdzie istnieje duże zaplecze parkingowe. Od strony północnej teren inwestycji z Wałbrzyską Strefą Ekonomiczną, a od zachodu na przyległej działce planowana jest budowa hotelu, w dalszej części od strony zachodniej przebiegać będzie obwodnica Piastowska. Od strony wschodniej teren przylega do centrum sportu, gdzie znajduje się zespół boisk „Orlik” z zapleczem dla stadionu w postaci boisk treningowych. Uwarunkowania takie powodują atrakcyjność planowanej lokalizacji – pomiędzy różnymi obiektami usługowymi o podobnym, lub uzupełniającym się przeznaczeniu.

Powierzchnia docelowa obszaru do realizacji 10,63 ha.

### 2.1.2.DOJŚCIA I DOJAZDY.

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu objętego opracowaniem odbywa się poprzez:
  - a) - Od strony ul. Wrocławskiej – zjazdem z ronda w kierunku CWK oraz centrum handlowego Karolinka, dalej poprzez ul. Technologiczną
  - b) - Od strony obwodnicy Północnej zjazd ul. Północną w stronę ul. Partyzanckiej
- 2) Dojścia piesze z przystanków komunikacji zbiorowej w ulicach Wrocławskiej i Partyzanckiej i z terenu centrum handlowego Karolinka.
- 3) Parkingi i miejsca postojowe : istniejący parking przy centrum handlowym Karolinka

### 2.1.3.UKSZTAŁTOWANIE TERENU, STAN ZAGOSPODAROWANIA ,ZIELEŃ.

Teren objęty opracowaniem konkursowym jest terenem płaskim, niezabudowanym, uzbrojenie w infrastrukturę techniczną przebiega wzdłuż ulic : Technologicznej i Partyzantów oraz sięgaczu dojazdowym na zapleczu Centrum Handlowego Karolinka. Występuje zieleń wysoka wzdłuż pasa drogowego ulicy Północnej i częściowo w narożniku pd.-zach. działki nr 20/22. W opracowaniu należy zachować istniejący drzewostan. Rozpoznane podłoże budowlane budują grunty piaszczysto-żwirowe nadające się do bezpośredniego posadowienia.

### **3. SZCZEGÓŁOWY PROGRAM FUNKCJONALNO -PRZESTRZENNY.**

Przedsięwzięcie będące przedmiotem konkursu obejmuje :

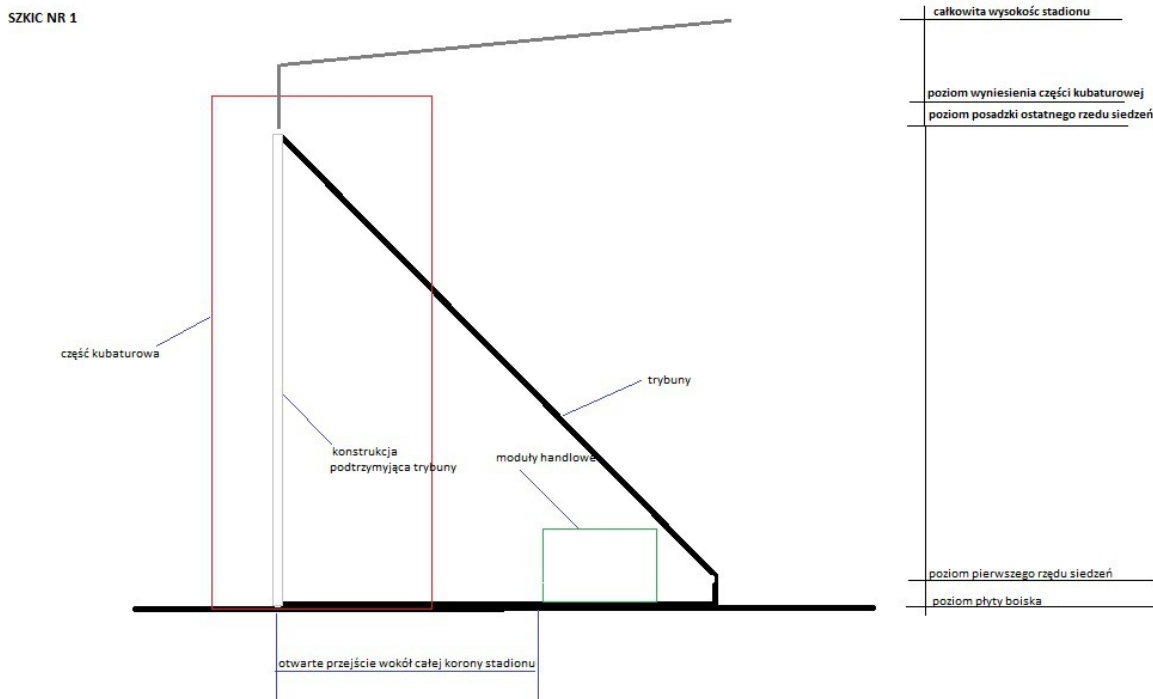
- budowę obiektu głównego, płyty stadionu wraz z trybunami , na działkach nr 20/8, 20/22 i cz.dz.: nr 20/31, 20/35 k.m.61,
- budowę zaplecza parkingowego dla kibiców, VIP, służb, trenerów, zawodników na dz. nr 20/18, 20/23, k.m.61, dz.nr 111/1, 111/2 k.m.7 oraz w pasie drogowym ulicy Północnej : dz.9/44, 9/45, 8/5, 8/6, 7/5, 7/6, cz.dz.: nr 6/20, 12/28, 14/3 k.m.62.
- działka nr 20/30 karta mapy 61 stanowi istniejącą drogę publiczną.

#### **Kategoria 3 stadionu wg. UEFA.**

##### **3.1.1.BRYŁA GŁÓWNA STADIONU. TRYBUNY.**

- 1) Pojemność. **Projektowana ilość miejsc siedzących dla 12 tys. widzów** ( miejsc siedzących), w tym: 300 miejsc dla VIP, w tym 50 miejsc dla gości (na trybunie honorowej min. 10 indywidualnych łóż po 15 miejsc w każdej z nich) w formie pojedynczej zastrzeżonej strefy gościnnej ulokowanej na trybunie zachodniej. Osobno łoża główna honorowa, położona centralnie wzdłuż osi poprzecznej trybun, z dostępem do wydzielonych miejsc na trybunach ( w tym min.20 miejsc dedykowanych) Min. 50 miejsc dla dziennikarzy , min.50 miejsc dla prasy, w tym 25 z pulpitami – zlokalizowane na trybunie zachodniej. Sektor dla kibiców drużyny gości – min. 5% miejsc, sektor dla kibiców drużyny gospodarzy, wydzielenie miejsc dla osób niepełnosprawnych co najmniej 30 miejsc z opiekunami.
- 2) **Konstrukcja, bryła obiektu, rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne.**
  - a) **Zaleca się , aby bryła stadionu charakteryzowała się:**
    - rzutami wszystkich poziomów w układzie prostokątnym o niewyokrąglonych narożach
    - zamknięciem kubatury tylko w obrębie pomieszczeń : strefy VIP, trybuny honorowej, szatni i zaplecza, biur i usług towarzyszących – w formie zwartego prostopadłościanu wyniesionego o około 3,0 m ponad poziom posadzki ostatniego, najwyższego rzędu trybun
  - b) Układ trybun jednopoziomowy, podniesienie trybun o ok.1,5 - 1,8 m ponad poziom płyty głównej; przestrzeń na poziomie parteru-przyziemia nieobudowana ścianami od strony zewnątrz bryły, nie tworząca zamkniętej ścianami kubatury dla przestrzeni znajdującej się pod trybunami; jednocześnie na tym poziomie sugeruje się rozmieszczenie punktów gastronomicznych, kas, małych obiektów handlowych bezpośrednio w przestrzeni pod najniższymi położonymi rzędami trybun – w formie powtarzalnych modułów o wysokości max do 3, 0 m. z zachowaniem szerokiego zadaszonych trybunami przejścia wokół całej korony murów stadionu (szkic nr.1)
  - c) **Wydzielony, zadaszony niezależnie sektor dla niepełnosprawnych zlokalizowany w strefie najniższymi położonych rzędach siedzeń**

- d) Konstrukcja dachu zaprojektowana w sposób nie ograniczający widoczności i nie wyłączający miejsc siedzących na widowni. **Sugeruje się konstrukcję „bez-słupową” (brak słupów w przestrzeni trybun), wspornikową. Zadaszenie nad całością trybun.**
- e) Tunele techniczne pod trybunami – minimum dwa .Wysokość obiektu – do 25,0 m.



- f) Zadaszenie trybun z uwzględnieniem oświetlenia płyty boiska. Oświetlenie boiska na poziomie min. 1600 lx , zalecane 2200 lx (przy stałych kamerach, lub 800 lx (rucho- mych) podwieszane pod dachem obiektu. Zasilanie awaryjne dla całego obiektu, w sytuacji awarii zasilania, aby można było kontynuować mecz, należy zapewnić min.  $\frac{3}{4}$  natężenia światła. Platforma o pow. ok 10 m<sup>2</sup> dla 2 kamer. Minimum dwa studia TV o wymiarach ok. 5 x 5 m, wys. 2,30 m ,przynajmniej jedno musi umożliwiać prezentację z widokiem na płytę stadionu.

### 3.1.2.BOISKO.POLE GRY.

- 1) Boisko o wymiarach 120 x 80 m. , w tym pole do gry (murawa piłkarska) o wymiarach 105 x 68 m. o nawierzchni trawiastej z drenażem, automatycznym systemem nawadniania i instalacją podgrzewającą. Oś boiska ustawiona północ- południe. Boisko dostępne z tuneli technicznych pod trybunami.
- 2) Wielkość miejsca do rozgrzewki , ilość ławek rezerwowych regulowana przez podręczniki licencyjne PZPN. Opaska bezpieczeństwa między boiskiem, a widownią: z częścią utwardzoną stanowiącą strefę dojścia do płyty , ławek rezerwowych, stanowiska medialnego, pozostała część pokryta nawierzchnią ze sztucznej trawy. Zaprojektowanie przestrzeni za bramkami – m. innymi wyznaczenie miejsc dla fotoreporterów.

**3) Żadna część konstrukcyjna, wyposażenia, oświetlenia itp. nie może znajdować się na wysokości poniżej 21,0 m od poziomu płyty boiska (pola gry).**

**3.1.3.KOMUNIKACJA.EWAKUACJA.**

Odpowiednia ilość kołowrotów wejściowych przyjmując min. 400 osób na jeden kołowrót. Drogi i wyjścia ewakuacyjne umożliwiające opuszczenie stadionu w czasie 8 minut. Bezkolizyjne dojście dla kibiców przyjezdnych do sektora drużyny gości. Zaprojektowanie zamkniętych stref przyjęcia kibiców. Należy przewidzieć napełnianie i opróżnianie stadionu bramami/wejściami dedykowanymi dla różnych kategorii uczestników. Odrębne wejście na trybunę dla dziennikarzy połączone ze strefa pracy mediów wewnątrz trybun. Dostępność dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szerokości i oznakowanie ciągów komunikacyjnych i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z właściwymi przepisami.

Kasy oraz punkty akredytacyjne sugeruje się zaprojektować co najmniej dwa w miejscach oddalonych od wejść, dopuszczalne w wolnostojących obiektach w okolicach parkingów.

**3.1.4.POMIESZCZENIA ZAPLECZA I USŁUG TOWARZYSZĄCYCH.**

**1)Szatnie i pomieszczenia pomocnicze.**

a) Minimum 8 szatni sportowych , w tym:

- 2 szatnie główne (gospodarzy i gości) dla min. 25 osób każda z dostępem do węzła sanitarnego (min.5 pryszniców, 3 oczka ustępowe), stół do masażu i tablica taktyczna ( lub pomieszczenie masażu),

- 2 szatnie rezerwowe o pow. min. 30 m2 każda, zaprojektowane w systemie modułowym z dostępem do węzła sanitarnego,

- szatnia dla sędziów o pow. min. 20 m2 na min. 6 miejsc z bezpośrednim dostępem do węzła sanitarnego (min.2 prysznic i jedno oczko ustępowe) wyposażona w 6 miejsc do siedzenia ,biurko i pomieszczenia masażu,

b)pomieszczenie dla kierowników drużyn, min. 12 m2;

c) pokój delegata i obserwatora w sąsiedztwie wejścia do szatni drużyn i sędziego;

d)minimum 4 pomieszczenia dla trenerów ( w tym jedno dla sztabu szkoleniowego) dla łącznej liczby ok.22 osób z bezpośrednim dostępem do węzła sanitarnego i pomieszczenia masażu,

e)pomieszczenie dla lekarza; pomieszczenie pierwszej pomocy medycznej z bezpośrednim dostępem z widowni oraz z możliwością wykorzystania w codziennym użytkowaniu stadionu jako np. pokój masażu,

f)strefa pomieszczeń kontroli antydopingowej— zgodnie z wymogami UEFA,

g) sala rozgrzewkowa z siłownią o pow. min. 100 m<sup>2</sup> i wysokością pom. Min.4,0 m połączona z szatnią główną gospodarzy, sala rozgrzewkowa dla drużyny gości oraz drużyn młodzieżowych o pow. min.70 m<sup>2</sup> z bezpośrednim dostępem do szatni gości i dogodnym dostępem z szatni drużyn młodzieżowych,

h) strefa odnowy biologicznej z sauną mokrą, jacuzzi, balia schładzającą, natryskami, toaletami, pom. masażu z dogodnym dostępem do szatni głównej gospodarzy,

i) salka odpraw meczowych przeznaczona dla min. 25 osób połączona z szatnią gospodarzy.

**Układ pomieszczeń powinien zapewnić bezpośrednie, oddzielne wejścia dla obu drużyn i sędziów z ich szatni na boisko oraz zapewnić im bezpieczne opuszczenie obiektu i wyjazd ze stadionu .**

2) Pomieszczenia porządkowe, techniczne i magazyny.

a) Pomieszczenie socjalne dla personelu z zapleczem sanitarnym.

b) Magazyn środków czystości i sprzętu porządkowego.

c) Magazyn sprzętu sportowego

d) Magazyn strojów sportowych (magazyn czysty i brudny)

e) Magazyn reklam, magazyn flag i transparentów,

f) Warsztat podręczny i pomieszczenia dla pracowników warsztatu , pracowników technicznych i gospodarczych z dostępem do zaplecza sanitarnego.

g) Pomieszczenia dla urzędów pielęgnujących murawę, czyszczących, do odśnieżania, magazyn do przechowywania pestycydów, nawozów, nasion trawy, pomieszczenie do przechowywania olejów i paliw - z łatwym dostępem do murawy

h) Miejsce do mycia urządzeń do pielęgnacji murawy ( z zabezpieczeniem odpływu wody skażonej).

i) Pralnia i suszarnia

j) Pomieszczenie wentylatorni , węzeł cieplny.

3) Zaplecze administracyjne, komercyjne.

a) Sala konferencyjna z min. liczbą 100 miejsc siedzących , pełniąca funkcje pomieszczenia roboczego do pracy mediów,

b) Pomieszczenia biurowo-administracyjne klubu z zapleczem socjalnym – dla min. 10 stanowisk biurowych z zapleczem socjalnym i niezależnym dostępem

- c) Pomieszczenia stowarzyszenia kibiców z zapleczem socjalnym – dla min. 2 stanowisk biurowych z niezależnym dostępem
- d) Pomieszczenia biurowe okręgowego związku piłki z zapleczem socjalnym – dla min. 4 stanowisk biurowych z niezależnym dostępem
- e) Pomieszczenia biurowe operatora stadionu dla min. 2 stanowisk biurowych z niezależnym dostępem
- f) Pomieszczenia komercyjne z zapleczem socjalnym w parterze bryły stadionu od strony ul. Technologicznej – min. 6 pomieszczeń o zróżnicowanej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 16, 0 m<sup>2</sup> wykonane w formie modułowej.
- g) Stołówka dla zawodników i rodziców zaprojektowana od strony wschodniej ( ze zdrową żywnością).Zaplecze stołówki na potrzeby cateringu, sanitariaty ,.

### 3.1.5. STREFA KIBICA.

System wejść-wyjść z min. 10 stanowiskami kasowymi, w tym min. dwa jako oddzielne zlokalizowane poza bryłą stadionu. Pomieszczenia sanitariatów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pomieszczenie pierwszej pomocy medycznej z możliwością bezpośredniego połączenia z komunikacją zewnętrzną – bezpośredni dojazd karetki. Punkty gastronomiczne (z magazynem i WC), punkty sprzedaży pamiątek. Sklep klubowy.

### 3.1.6. STREFA VIP.

Oddzielne wejście z holem wejściowym z bezpośrednim dostępem do trybuny honorowej, sky boxy z bezpośrednim wyjściem na trybunę honorową. Szatnia. Zespół sanitariatów (w tym dla niepełnosprawnych). Sala bankietowa z zapleczem kuchennym, z widokiem na płytę główną stadionu dla min. 500 gości, z podziałem na salę do obsługi kibiców VIP gold- 150 kibiców oraz salę do obsługi kibiców VIP silver – min. 350 kibiców.

### 3.1.7. STREFA POMIESZCZEN OBSŁUGI MEDIALNEJ, SŁUŻB PORZADKOWYCH, MONITORINGU.

- 1) Pomieszczenie o powierzchni min. 100 m<sup>2</sup> przeznaczona dla mediów, dla min. 50 osób w tym wydzielona strefa dla fotoreporterów.
- 2) Platforma dla kamery głównej ,stacjonarnej o pow. min. 6,0 m<sup>2</sup>, umiejscowienie zgodnie z wymogami FIFA.
- 3) Strefa dla prasy zadaszona, zlokalizowana centralnie na trybunie głównej z dostępem do pozostałych stref dla mediów, wyposażona w min. 25 pulpitów z dostępem do internetu , każde stanowisko wyposażone w 3 miejsca do siedzenia.
- 4) Strefa dla radio/TV komentatorów zadaszona, zlokalizowana centralnie na trybunie głównej, musi posiadać niezakłóconą widoczność na całe pole gry i dostęp do innych stref przeznaczonych dla mediów.



- 5) Minimum dwa studia TV o wymiarach ok. 5 x 5 m, wys. 2,30 m ,przynajmniej jedno musi umożliwiać prezentację z widokiem na płytę stadionu.
- 6) Stanowisko akredytacji z oddzielnym wejściem. Wyciszone kabiny komentatorskie, sala konferencji prasowych dla ok. 50 osób.
- 7) Pomieszczenia zaplecza sanitarnego.
- 8) Pomieszczenie dla policji, pomieszczenie dla kierownika do spraw bezpieczeństwa oraz operatorów kamer, pomieszczenie do przesłuchań służb porządkowych – spikera, obsługi telefonu oraz nagłośnienia. Pomieszczenia serwerowni: systemu identyfikacji kibiców i wejścia, serwer monitoringu (pom. klimatyzowane)

### 3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, PARKINGI, DOJŚCIA, DOJAZDY.

#### 3.2.1. Rozwiązanie obsługi komunikacyjnej powinno uwzględniać:

- 1) Maksymalne ograniczenie uciążliwości wynikających z przemieszczania się kibiców.
- 2) Logistykę funkcjonowania komunikacji pieszej i kołowej wewnątrz stadionu w odniesieniu do zewnętrznych połączeń komunikacyjnych.
- 3) Bezkolizyjne dojście i dojazd na parking VIP.
- 4) Bezkolizyjne dojście dla kibiców przyjezdnych do sektora drużyny gości.

#### 3.2.2. Należy zaprojektować:

- 1) Niezależny podjazd i strefa dla wozów transmisyjnych na poziom parteru w obrębie korony stadionu
- 2) Drogę pożarową/ ewakuacyjną wokół korony stadionu
- 3) Parkingi ogólnodostępne dla kibiców: dla samochodów osobowych min. 800 stanowisk, dla autokarów min. 10 stanowisk,
- 4) Parking dla VIP , wydzielony, strzeżony na 200 stanowisk samochodów osobowych
- 5) Parking dla zawodników, sędziów, delegata, sztabu szkoleniowego i autokaru dla zawodników gości (wydzielony bez kontaktu z kibicami)
- 6) Parking dla pracowników klubu na 20 miejsc
- 7) Miejsca postojowe dla służb szybkiego reagowania z możliwością bezkolizyjnego wjazdu na płytę boiska z dwóch stron
- 8) Miejsca parkingowe dla dziennikarzy w pobliżu oddzielnego wejścia na 20 stanowisk
- 9) Miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych ,min. 10 stanowisk
- 10) Strefę parkingową dla ekip telewizyjnych (poza wozami transmisyjnymi) zalecana jak najbliższej strefy lokalizacji głównej platformy telewizyjnej z możliwością podłączenia energii elektrycznej, o pow. min. 200m<sup>2</sup>.

#### **4). Zalecenia dodatkowe.**

W opracowaniu należy uwzględnić rozwiązania proekologiczne - między innymi energooszczędne oświetlenie, lokalną retencję wód opadowych z możliwością wykorzystania deszczówki do nawadniania murawy i inne rozwiązania zapewniające obniżenie kosztów eksploatacji obiektu.